

Open ruimte in de vallei van de Rosdambeek

Het Bijzonder Plan van Aanleg (BPA) 'Rosdamvallei' werd op 3 november ll. voorgesteld in de Gemeentelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening (Gecoro) van Sint-Martens-Latem, waarin Natuurpunt Gent een afgevaardigde heeft. Ondanks de zeer geringe oppervlakte van het plangebied, circa 10 hectare, is het een belangrijke stap voor het voorkomen van overstromingen en het vrijwaren van de open ruimte in deze beekvallei.

KERN LATEM

Het BPA-gebied is gelegen tussen het Borluutkasteel op het grondgebied van Sint-Denijs-Westrem (Gent) en de Kortrijksesteenweg N43. Aan de oostkant wordt het begrensd door de Rosdambeek met aansluitend de woningen van de Witbakkerstraat (Gent), aan de westkant door de Zevecotestraat (Sint-Martens-Latem). De vallei ligt vanaf de monding in de Leie tot aan de N43 geprangd tussen de kouters op Afsnee en Latem en is hier vrij smal. Ten zuiden van de N43 loopt ze uit tot een breed, vochtig gebied met als verste uitloper het woonuitbreidingsgebied Hooglatem, grenzend aan de Broekstraat te Deurle. Het BPA dient een correctie te worden van het gewestplan, waarbij de strook tussen de Zevecotestraat tegen alle logica in werd ingetekend als woongebied. Zowel ten noorden als ten zuiden werden op het gewestplan open ruimte bestemmingen voorzien, respectievelijk parkgebied en landschappelijk waardevol agrarisch gebied.

De aanzet tot een bestemmingswijziging werd gegeven in de woonbehoefte-studie van de gemeente. Naast een aanduiding en fasering van zones waar bijkomende woningbouw mogelijk is, werden enkele zones aangeduid waar de realisatie van de gewestplanbestemming ruimtelijk 'niet wenselijk' was. Het BPA voorziet een zone voor 'land-schapontwikkeling' waarbinnen (semi-)agrarische activiteiten en bebossing mogelijk zijn. Tevens wordt de mogelijk-

heid voorzien een wandel- en fietspad aan te leggen langs de beek, weliswaar rekening houdend met een oeverstrook met een breedte van vijf meter voor de ontwikkeling van oevervegetatie en het onderhoud van de waterloop (door de provincie). De zone dient nagenoeg volledig bouwvrij te blijven. Enkel aansluitend op de woningen van de Zevecotestraat werd een zone voorzien om eventuele schuilhokken en stallen voor dieren te plaat-

Canadese ganzen rustend in de overstroomde Rosdamvallei





De Rosdambeek, in 'normale' toestand nauwelijks meer dan een gracht

De nieuwe bestemmingen in het voorstel van BPA 'Rosdamvallei'

sen. Tot slot werd aan de grens met de woonzone een strook voorzien waar de aanleg van een (beperkte) dijk mogelijk is om de woningen te beschermen tegen overstromingen. Deze werken kunnen echter enkel plaatsvinden op initiatief van een openbaar bestuur.

Het plan werd positief onthaald door de Gecoro en kan hierdoor op de eerstvolgende gemeenteraad worden geëndeerd. Na de voorlopige aanvaarding door de gemeenteraad volgt een openbaar onderzoek van dertig dagen. De Gecoro behandelt de bezwaren en brengt hierover advies uit. Vervolgens kan de gemeenteraad het plan definitief aanvaarden, hetzij aanpassen en opnieuw in openbaar onderzoek brengen. Wordt het plan aanvaard dan dienen de provincie en het Vlaamse gewest nog hun goedkeuring te geven.

Natuurpunt kern Latem is alvast tevreden met dit actief ruimtelijk ordeningsbeleid. Ook voor de omgeving van Deurle-dorp werd, onder meer ter vrijwaring van enkele beboste landduinen, een BPA opgestart. Meer hierover in één van de volgende nummers van Snep!.

