



Zware machines herstellen de natuur in de Latemse meersen: opgehoogde gronden worden afgegraven en poelen krijgen zachte oevers zodat moerasplanten nieuwe kansen krijgen.

Latemse meersen verder uitgebouwd

Een nieuwe aankoop, het was alweer een tijdje geleden. Op 5 augustus verwierven we een perceel langsheen de Meersstraat, met een oppervlakte van een halve hectare. Hiermee groeit dit reservaat van Natuurpunt Gent tot 25 hectare. Het perceel werd de laatste jaren niet meer beheerd maar met de huidige eigenaars kwamen we overeen om dit jaar reeds een eerste maaibeurt uit te voeren. Na de aankoop zal ook het schuilhok afgebroken worden. We verwachten dat de vroegere meersenvegetatie zich snel zal herstellen.

KERN LATEM

Ondertussen is de Vlaamse Landmaatschappij (VLM) volop gestart met de uitvoering van het natuurinrichtingsproject. In de vorige Snep! kon je reeds lezen hoe een storende loods werd verplaatst naar een landschappelijk minder gaaf gebied. In augustus werden de inrichtingswerken gestart op private terreinen ter hoogte van Baarle-Frankrijk. Natuurpunt vzw heeft met deze eigenaar een beheersover-

eenkomst afgesloten voor tien jaar. De VLM neemt het startbeheer voor haar rekening. Het terrein bleef voordien immers lange tijd onbeheerd. Opslag van bomen wordt gekapt, verlandde sloten en poelen worden opnieuw open gemaakt en een begrazingsblok wordt afgerasterd. De waterkwaliteit, nog steeds probleem nummer één in de meersen, is in deze zone nog goed en er komen zeldzame planten zoals kikkerbeet en diver-

se kroosvarens voor. Door de verlanding stonden deze waterplanten onder druk. We verwachten dat het natuurherstel hier de komende jaren spectaculair zal zijn. De VLM zal overigens de komende maanden ook op diverse terreinen van Natuurpunt vzw en de gemeente sloten en poelen herstellen.


Minder goed nieuws valt te melden over het herstel van het oude wandelpad tussen het dorp en de Kwak-



Binnenkort opnieuw open voor wandelaars: het oude pad naar de Vlasblekerij

straat. Enkele bewoners van de Kwakstraat hebben een proces ingespannen om de aanleg van dit pad te verhinderen. Het is de bedoeling dat wandelaars een aangename route kunnen kiezen langs een knuppelpad doorheen meersen en moerasbosjes, zonder dat ze daarvoor doorheen de bebouwde Kerkstraat moeten lopen. Jammer dat men er niet in geslaagd is een compromis te bereiken met de bewoners van de Meersstraat, want het herstel van dit wandelpad is ons inziens perfect verenigbaar met de rust waarop de buurtbewoners uiteraard gesteld zijn. Trouwens, ook een natuurreservaat heeft nood aan voldoende rust.

Natuurpunt en het gemeentebestuur zijn ondertussen gestart met de aanleg van een ander wandelpad, dat de Kwakstraat met de Meerstraat moet verbinden. Het betreft een wandelroute langsheen de oude dijk die vroeger in tijden van watersnood de verbinding moest verzekeren met de Vlasblekerij op het einde van de Meersstraat. De dijk verloor zijn functie en het oude pad raakte overwoekerd. De bedoeling is om dit pad tegen het najaar opnieuw open te stellen voor onze dorpsbewoners en iedereen die ervan wil genieten.

En genieten was het alweer, deze zomer, op de hooilanden die reeds een vijftiental jaar in natuurbeheer zijn. Koekoeksbloem, ratelaar, valerian en andere meersenplanten bloeiden massaal. Dit met dank aan de vele vrijwilligers die in juli opnieuw paraat stonden tijdens de jaarlijkse hooidag. Hopelijk mogen we jullie ook ontmoeten op onze **beheersdag** op 18 oktober (zie agenda). Ambiance verzekerd! 

Ruimtelijk structuurplan Sint-Martens-Latem: ontwerp van richtinggevend gedeelte

In augustus stelde het college van burgemeester en schepenen het richtinggevend gedeelte van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan voor aan de stuurgroep. Dat plan moet de ruimtelijke toekomst van onze gemeente uitstippelen. Waar kan er nog gebouwd worden? Waar komt er ruimte voor handel en economie? Welke delen van de gemeente blijven open voor landbouw, natuur of recreatie?

KERN LATEM

Voorlopig gaat het nog maar om een ontwerp tekst die nog aangepast zal worden na het advies van de diverse adviesraden en het debat in de gemeenteraad. Een oppervlakkige eerste lezing in functie van de deadline van deze Snep! leert dat hier toch vrij degelijk werk is geleverd. Het werkstuk vertoont nog hiaten maar vermoedelijk worden

die nog aangevuld op basis van het advieswerk de komende maanden. Een uitgebreider artikel volgt nog maar enige krachtlijnen willen we nu alvast meegeven.

Woonbos

Het college wil Sint-Martens-Latem verder ontwikkelen tot een rustige, residentiële woongemeente. Hierbij willen ze veel aandacht geven aan

Zijn de inbreiding van woningen en het vrijwaren van het zicht op de molen te combineren?



het karakter van het 'woonbos'. De gemeente ziet nog ruimte voor nieuwe bouwprojecten maar die zouden vooral gerealiseerd worden door inbreiding. Onder meer in de buurt van de molen, Hooglatem en tussen de Priesterage en de Elsakerweg ziet men nog bijkomende woningbouw mogelijk.

Uit het structuurplan moet ook een actieplan komen voor de problematiek van de zonevreemde woningen en bedrijven. De economische ontwikkelingen worden in de eerste plaats gericht op 'het behoud en het sturen' van de aanwezige economische activiteiten. De activiteitenstrip langs de N43, de land- en tuinbouw, het cultureel toerisme en de horeca blijven de bouwstenen van de lokale economie. Het aantrekken van industrie en KMO is niet gewenst door het bestuur en daarin kennen ze onze steun.

Open ruimte

De gemeente wil een verdere versnippering van de open ruimte tegen gaan en waardevolle groengebieden 'zo veel mogelijk' behouden. Ook wordt de rol van de beken expliciet erkend, onder meer in het kader van het integraal waterbeheer en mede met het oog op het oplossen van de waterproblematiek. Momenteel is reeds een voorontwerp van BPA op gemaakt om de overstromingszone langs de Rosdambek ter hoogte van de Zevencotestraat voor verdere bebouwing te behoeden.

Het plan bevestigt het belang van de Leievallei en de aanliggende meersen als zwaartepunt van de open ruimtestructuur. Het gemeentebestuur heeft een onduidelijke compromis-

tekst voorgelegd met betrekking tot de relatie landbouw-natuur in de Latemse meersen. Er is wel aandacht voor de nood aan natuurontwikkeling in de gemeente maar er wordt in de huidige tekst met geen woord gerept over de erkenning als natuurreservaat van de Latemse meersen. De verdere uitbouw ervan is nog niet als expliciete doelstelling opgenomen. Volgens ons uiteraard een minpunt, dat hopelijk in de definitieve tekst rechtgezet wordt.

De gemeente wil ook het bosareaal in de gemeente vergroten en sluit hierbij aan bij het Parkbosproject van het Vlaams Gewest ten oosten van de Moeistraat. De landbouw moet wel hoofdgebruiker blijven in dat gebied, een optie die overigens ook in het Parkbosproject van het Vlaams gewest wordt gekozen en die wij eveneens kunnen onderschrijven, voor zover het gaat over duurzame landbouw. In de landbouwzone ten westen van Hooglatem wil men de landbouw bestendigen. Men gaat op zoek naar gronden die in een grondbank kunnen gestopt worden om intensieve landbouwgronden in de Latemse meersen uit te ruilen en er wordt ook een zone voor serreteelt voorzien.

In het richtinggevend gedeelte is er ook een lange lijst opgenomen van landschappelijke elementen die een betere bescherming moeten krijgen in functie van het behoud van de authenticiteit van Latem en Deurle. Het gaat onder meer over de dorpskommen, de molen, kerken en andere waardevolle gebouwen (waaronder zelfs het gecontesteerde gemeentehuis van Sint-Martens-Latem) maar ook uitzichtpunten, zoals het zicht op de Keuzemeersen

of het zicht op Ooidonk vanop Veters kouter, de meersengebieden enz.. Hiertoe voorziet men een ruimtelijk uitvoeringsplan 'cultureel erfgoed'.

Mobiliteit en recreatie

De gemeente wenst nieuwe ontwikkelingen langs de N43 (Kortrijkse steenweg) mogelijk te maken maar wil absoluut verhinderen dat deze drukke verkeersweg een verdere barrière vormt tussen beide delen van ons dorp. Onder meer veiliger oversteekplaatsen moeten hiertoe bijdragen.

Op toeristisch-recreatief vlak wil Latem zich vooral profileren als cultuurgemeente (de Latemse kunstschilders en de diverse musea). Ook is er aandacht voor het groene karakter van het woonbos en de Leievallei. Men wenst in de Lijnstraat ruimte te voorzien (vijf à zes hectare) voor nieuwe sportterreinen en een polyvalente zaal. En van hieruit wil men ook het lokaal recreatief padennetwerk (wandelen- en fietspaden) beter uitbouwen tot een heus 'langzaam-verkeer-netwerk' – een origineel en goed idee vinden wij dat. Ook is er beperkte aandacht voor recreatieve 'speel'infrastructuur op wijkniveau. Alhoewel de meeste woningen in Latem over tuinen beschikken, lijken deze openbare terreinen ons ook belangrijk voor de leefbaarheid van het dorp en het sociaal contact tussen (jonge) dorpsbewoners.

Deze tekst geeft een eerste blik op de plannen van de gemeente. Het artikel heeft niet de pretentie om volledig te zijn en geeft slechts beperkte duiding. Het heeft eerder tot doel een smaakmaker te zijn voor leden die belang hechten aan de ruimtelijke problematiek, die toch voor een groot deel bepalend zal zijn voor de toekomst van ons dorp. Leden die het proces van naderbij willen volgen kunnen contact opnemen met Tom Embo (tel. 09/282.03.51). Je wordt dan nauwgezet op de hoogte gehouden van de evoluties en wie wenst kan meewerken aan de adviezen die we hierover zullen uitbrengen aan het gemeentebestuur. Ook in Snep! zullen we hierover zeker nog rapporteren.

Aan de Broekstraat voorziet het gemeentebestuur ruimte voor intensieve landbouw en serrebedrijven.

